

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

**GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV DELESAKER,
KART- OG OPPMÅLINGSARBEIDER OG
SEKSJONERINGSSAKER**

I SKI KOMMUNE

2008

GEBYRER VEDTATT AV KOMMUNESTYRET MED HJEMMEL I:

- § 109 i plan og bygningsloven av 14. juni 1985
- § 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) av 23. juni 1978
- § 7 i lov om eierseksjoner av 20. mars 1997
- § 1, bokstav b, i forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. av 29. desember 1993 (Forskrift til forvaltningsloven § 27a, gjelder for punkt C.3)

Vedtatt i kommunestyret i sak 03/06, sist indeksregulert i.h.t. kommunestyrets sak 84/07 vedtak 12.12.07.

REGULATIVET ERSTATTER TIDLIGERE GJELDENE REGULATIV.

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

A Generelle bestemmelser

A.1 Betalingsplikt

Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato.

Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.

Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

Der tinglysing er nødvendig vil tinglysingsgebyr komme i tillegg, se lov om rettsgebyr § 21.

A.2 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon.

A.3 Betalingstidspunkt

Alle tilhørende gebyrer skal være betalt før det utstedes midlertidig forretning, målebrev eller registreringsbrev.

For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret etter punkt B – D åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har, kan geodatasjefen av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Geodatasjefen kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr eller ved forespørsel gi et forpliktende pristilbud. Dette kan for eksempel brukes i større utbyggingssaker der gebyrregulativet er urimelig eller mindre egnet.

A.5 Fritak for gebyr

Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen etter kommunalt fastsatte retningslinjer helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.

A.6 Klage

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet.

A.7 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret. Dersom kommunestyret vedtar at gjeldende regulativ skal indeksreguleres, skal satsene reguleres i samsvar med konsumprisindeksen pr. første halvår.

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

B Tjenester som skal betales etter medgått tid

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

Kontorarbeid	Kr. 452,-
Feltarbeid: Enkeltperson	Kr. 452,-
Feltarbeid: Målelag	Kr. 904,-

C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109)

C.1 Kart og eiendomsoppgaver (§ 5)

Situasjonskart er ajourført og kvalitetssikret grunnkart med eiendomsgrenser supplert med reguleringslinjer og tracé for vann- og avløpsledninger samt at det gis informasjon om eiendommens areal, reguleringsbestemmelser, nabooppgave m.v.

Forenklet situasjonskart er et situasjonskart uten full informasjonsdekning. Forenklet situasjonskart kan benyttes i uregulerte områder og der det ikke foreligger kommunale vann- og avløpsledninger.

Prosjekteringspakke er koordinatbestemte og kvalitetssjekkede data for eiendomsgrenser, reguleringslinjer og fastmerker som skal benyttes til prosjektering. I tillegg leveres situasjon og høyde. Prosjekteringspakken leveres digitalt.

	Gebyr pr. eiendom	Gebyr inkl. prosjekteringspakke pr. eiendom
Situasjonskart	Kr 1205,-	Kr 1808,-
Forenklet situasjonskart	Kr 603,-	Kr 1205,-
Prosjekteringspakke, separat	Kr 1004,-	-

For eiendommer over 10 dekar avtales eget gebyr. Når situasjonskartet hentes direkte fra ByggSøk/kartportalen, vil det kreves kartavgift tilsvarende 80 % av gebyrene ovenfor. Gebyret vil bli krevd inn i forbindelse med byggesaken.

C.2 Dispensasjon (§ 7)

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter pkt. C.3

For hver sak som krever dispensasjon:	Kr. Se regulativ for plansaker
---------------------------------------	--------------------------------

C.3 Delingssøknad (§ 93 bokstav h)

Ved søknad om fradeling av inntil to nye parseller	Kr. 3.916,-
Ved søknad om fradeling av mer enn to nye parseller	Kr. 7.732,-

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.2.

For delingssak som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker (pr. 01.01.?? kr 750 per sak).

C.4 Søknad om arealoverføring ved grensejustering (§ 2 -3 delingsloven)

Ved søknad om arealoverføring ved grensejustering	Kr. 1.908,-
---	-------------

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

C.5 Søknader som avslås

Søknader om deling, dispensasjon eller grensejustering (jfr. C.2, C.3, C.4) som avslås gebyrbelegges med 50%.

D Gebyrer for arbeider etter delingsloven (§ 5-2)

D.1 Kartforretning

D.1.1 Kombinert kart- og delingsforretning for nytt registernummer eller kartforretning over eksisterende registernummer per registernummer

Areal til og med 1 dekar	Kr. 12.050,-
Areal 1 til 2 dekar	Kr. 13.557,-
Areal 2 til 5 dekar	Kr. 18.779,-
Areal 5 til 20 dekar	Kr. 32.837,-
Areal over 20 dekar etter medgått tid. Minstegebyr	Kr. 32.837,-

Ved samtidig fradeling av tilgrensende tomter, betales slikt gebyr:

For tomt 3 – 9	Gebyrlegges med 80 % av ovenstående
Fra tomt 10	Gebyrlegges med 65 % av ovenstående

Ønsker rekvirent større endringer som medfører at ny kartforretning må avholdes, vil gebyret økes med 10 %

D.1.2 Kombinert kart- og deleforretning for tilleggsareal (også grensejustering) til eksisterende registernummer eller uregistrert samferdselsgrunn

Areal til og med 100m ²	Kr. 3.213,-
Areal 100 til 500m ²	Kr. 5.824,-
Areal 500m ² til 1000 m ²	Kr. 8.536,-
Areal > 1000 m ²	Gebyrlegges etter D.1.1

Der hvor tilleggsarealet kommer fra flere eiendomsenheter, skal det betales gebyr for hver fradelt parsell etter ovenstående tabell. Grensejustering i forbindelse med kartforretning (pkt. D.1.1, D.1.2, eller D.1.4) inngår i nevnte gebyr.

Ved grensejustering betales i tillegg gebyr per berørt eiendom for revisjon (ajourføring) av målebrev, jfr. punkt D.3.3.

D.1.3 Kartforretning over del av eksisterende grense for et registernummer

Hvis alle grensene rundt eiendommen skal gås opp, betales gebyr etter punkt D.1.1

Til og med 3 grensepunkter	Kr. 3.716,-
For overskytende grensepunkter, per punkt	Kr. 1.205,-

D.1.4 Kartforretning over volum

Hvor et registernummer helt eller delvis blir avgrenset som et volum, skal det betales gebyr etter D.1.1 eller D.1.2.

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

D.1.5 Kartforretning som utføres uten markarbeider ("kontorforretning")

Dersom kartforretning blir utført uten markarbeider	Gebyrlegges med 65 % i henhold til ovenstående satser
---	---

D.1.6 Gebyr til kommunen når kartforretningsarbeidet delvis blir utført av kommunen, delvis av andre

Der det ikke er kommunen som utfører alt arbeid med kartforretningen fordeles kostnadene for forretningen (gebyrer etter D.1.1-D.1.6) etter følgende % satser:

Oppgave	
1 Fremskaffe datagrunnlag	30 %
2 Varsling og kartforretningsmøte	15 %
3 Tekniske arbeider og dokumentasjon	30 %
4 Registerarbeidene (sluttarbeidene)	25 %

Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonal godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet nr. 4 sin andel økes og aktivitet nr 3 minskes med 5 %.

D.1.7 Avbrudd i kartforretningsarbeidet

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales:

Ferdig innkalt forretning	50 % av oppmålingsgebyret
Ferdig avholdt forretning	75 % av oppmålingsgebyr
Der målebrev er utarbeidet	100 % av oppmålingsgebyret

D.2 Grensepåvisning

For påvisning av grensebeliggenhet ut fra koordinatbestemt målebrev av tilfredsstillende kvalitet, er gebyret for:

Til og med to punkter	Kr. 2.008,-
Tillegg per punkt fra og med punkt nr. tre	Kr. 603,-

Dersom det ikke foreligger målebrev av tilfredsstillende kvalitet, må det betales gebyr for avholdt kartforretning etter punkt D.1.1 eller D.1.3

D.3 Registrering uten kartforretning

D.3.1 Registreringsbrev

For utstedelse av registreringsbrev etter kapittel 27 i Forskrifter til delingsloven av 19.10.1979, sist endret 31.10.1996 og oppfølgende registreringsarbeider:

Per nytt registernummer	Kr. 2.410,-
-------------------------	-------------

Hvor registreringsbrevet blir utarbeidet av ekstern instans, skal det betales halvt gebyr. Dersom dokumentasjonen blir levert i digital form på nasjonal godkjent standard, skal det betales 20 % av fullt gebyr.

D.3.2 Utstedelse av målebrev for grunnareal til seksjon, per seksjon

Utarbeiding av målebrev (per seksjon)	80 % av satsene i punkt D.1.1.
---------------------------------------	--------------------------------

Ved reseksjonering som medfører endring av grensene for en seksjons uteareal, skal det utstedes nytt målebrev. Gebyr skal betales i samsvar med ovenstående satser.

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

D.3.3 Utstedelse av ajourført målebrev

Gebyr for ajourføring/revisjon av målebrev	Kr. 994,-
--	-----------

D.3.4 Utstedelse av midlertidig forretning

Gebyr for midlertidig forretning	Kr. 2.410,-
----------------------------------	-------------

E Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)

E.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom

Sak som krever befaring	fem x rettsgebyr
Sak som ikke krever befaring	tre x rettsgebyr

E.2 Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon

Gebyr fastsettes etter reglene i pkt. D.3.2

E.3 Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrek dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.)

F Annet

F.1 Gebyr for påvisning av reguleringslinjer

For særskilt påvisning av reguleringslinjer etter plan (for eksempel byggelinje eller ”regulert gjerdelinje”) betales gebyr som for grensepåvisning, punkt D.2. Dette forutsetter at det ikke må avholdes kartforretning over eiendomsgrenser.

F.2 Disposisjonsrett til kartdata

For salg av disposisjonsrett for kart og geodata betales gebyr i samsvar med satser anbefalt av geovekstforum, ref. Geovekst veiledning kap. 15.

Dersom ikke priskalkulatoren benyttes innebærer det vanligvis følgende priser pr. dekar:

Situasjon	Kr. 15,-
Høydekurver	Kr. 5,-
Eiendomsgrenser	Kr. 5,-
Reguleringsdata	Kr. 3,-
Ortofoto	Kr. 2,-
I tillegg kommer ekspedisjonsgebyr	Kr. 800,-

F.3 Formidling av eiendomsinformasjon

Ski kommune tilbyr formidling av eiendomsopplysninger gjennom to bestillingsløsninger på nett: InfoLand og via Ski kommune sin hjemmeside.

Ved formidling av eiendomsinformasjon gjennom InfoLand beregnes følgende gebyr pr. eiendom/salgobjekt:

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

Standard meglerpakke:	Kr. 1000,-
Enkel meglerpakke:	Kr. 815,-
Ved kjøp av enkeltprodukter som inngår i ”standardpakken”:	
- Eiendomsinformasjon	Kr. 120,-
- Målebrev/utskrift eiendomskart	Kr. 200,-
- Grunnkart	Kr. 165,-
- Bygningsdata	Kr. 110,-
- Midl.brukstillatelse/ferdigattest	Kr. 220,-
- Gjeldende regulering m/best.	Kr. 200,-
- Gjeldende kommuneplan m/bestemmelser	Kr. 110,-
- Tilknytning off. vann og avløp	Kr. 55,-
- Kommunale avgifter	Kr. 110,-
- Legalpant	Kr. 55,-

Andre enkeltprodukter:

Godkjente bygningstegninger (garasje m.v.)	Kr. 250,-
Skråfoto	Kr. 300,-
Ortofoto	Kr. 100,-
Fastmerker	Kr. 150,-
Naboliste	Kr. 100,-
Seksjoneringstillatelse	Kr. 150,-

Formidlingen skjer fortrinnsvis elektronisk og som standard pakkeløsning.

Formidling av eiendomsinformasjon via kommunens hjemmeside gebyrlegges med 85 % av satsene ovenfor pr. eiendom/salgobjekt.

G. Betalingsregulativ for kartprodukter på papir, kopier på papir eller pdf-filer

G.1 Papirkopier av analoge kart eller tegninger

Med analoge kart menes kart som finnes i kommunens arkiver på papir eller folie. Eksempler på hva som kan finnes av analoge kart er tekniske kart (1:1000) og økonomiske kart (1:5000). Med tegninger menes byggetegninger, skisser o.a. De analoge kartene ajourføres normalt ikke.

Enkeltstående kopier i arkformatene A4 og A3 er ikke gebyrbelagt. For større kopibestillinger eller kopier i arkformater større enn A3 gjelder følgende gebyrsatser:

Kart-/tegningskopier - arkformat	Pris pr. stk.
A4	kr 5,-
A3	kr 5,-
A2	kr 48,-
A1	kr 61,-
A0	kr 83,-

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

G.2 Utskrift på papir fra digitale kartdatabaser

Utskrift på papir fra kommunens digitale kartdatabaser (kartplott) leveres i farger. Eksempler på hva som kan finnes av digitale kartdatabaser er tekniske kart, markslagskart og arealplankart. Kartplott er basert på kommunens foreliggende kartdatabaser og tegneregler, uten behov for bearbeiding eller tilrettelegging. Dersom kartbaser eller tegneregler må bearbeides eller tilrettelegges, gjelder betalingsregulativets pkt. G.3.

Enkeltstående kartplott i arkformatene A4 og A3 er ikke gebyrbelagt. For større kartplottbestillinger eller kartplott i arkformater større enn A3 gjelder følgende gebyrsatser:

Kartplott - arkformat	Pris pr. stk.
A4	Kr 25,-
A3	Kr 30,-
A2	Kr 127,-
A1	Kr 156,-
A0	Kr 206,-

G.3 Spesialkart eller temakart på papirutskrift

Med spesialkart eller temakart på papirutskrift menes kundetilpassede kartplott. Produksjon av spesialkart eller temakart for kunde, vil innebære bearbeiding eller tilrettelegging av kommunens kartbaser eller tegneregler.

For bearbeiding eller tilrettelegging av kommunens kartbaser eller tegneregler beregnes et eget gebyr på grunnlag av anvendt tid i samsvar med regulativets pkt. B. I tillegg er det kundetilpassede kartplottet på papir gebyrbelagt etter følgende satser:

Kundetilpasset kartplott - arkformat	Pris pr. stk.
A4	Kr 25,- + time
A3	Kr 30,- + time
A2	Kr 127,- + time
A1	Kr 156,- + time
A0	Kr 206,- + time

G.4 Flybilder på papirutskrift

Med flybilder menes ortofoto og skråfoto. Ortofoto er målestokkholdige flybilder som kan presenteres sammen med andre kartdata. Skråfoto er flybilder som er tatt med en vinkel i forhold til vertikal akse, er ikke måleriktige og kan ikke presenteres sammen med andre kartdata som et ortofoto. Fotograferingsdato og bildemålestokk som er brukt ved fotografering angis på utskriften. Flybilder er normalt i farger.

Papirutskrift av ortofoto er gebyrbelagt etter følgende satser:

Flybilder – arkformat	Pris pr. stk.
A4	Kr 100,-
A3	Kr 121,-
A2	Kr 241,-
A1	Kr 360,-
A0	Kr 402,-

Ski kommune – virksomhet for geodata og oppmåling

Papirutskrifter av skråfoto er gebyrbelagt etter følgende satser:

Flybilder – arkformat	Pris pr. stk.
A4	Kr 275,-
A3	Kr 276,-
A2	Kr 421,-

G.5 Forsendelse, porto og ekspedisjonsgebyr

Utskrifter eller kopier som er bestilt i samsvar med regulativets pkt. G.1 – G.4 emballeres og forsendes.

For nødvendig emballasje og porto gjelder følgende satser:

Enhet	Pris pr. enhet/forsendelse
Kartrull/kartong/cd el.l.	15,-
Porto	Postens gjeldene satser

Dersom betaling for kartprodukter på papir og kopier på papir skjer ved bruk av faktura, påløper ekspedisjonsgebyr for utsending av fakturaen:

Enhet	Pris pr. faktura
Ekspedisjonsgebyr	100,-