

Vestby kommune

Forskrift om gebyr for planlegging, byggesaksbehandling, kart- og delingsforretning og seksjonering - Fra 01.01.2008

Fastsatt av kommunestyret 10.12.07 med hjemmel i plan- og bygningsloven av 14.6.1985 nr. 77, §109, lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendommer av 23.6.1978 nr. 70, §5-2, lov om eierseksjoner av 23.5.1997 nr. 30, § 7.

DATERT 12.11.07

Kap. 1 Generelle bestemmelser

1-1	<p>Formål Alle som får utført tjenester, som omfattes av denne forskriften, skal betale gebyr. Gebyret skal dekke kommunens kostnader med tjenesten.</p> <p>Betaling av gebyr er et vilkår for å få utført tjenesten det søkes om. Tjenester som nevnt i første ledd gjøres betinget av at gebyr er innbetalt dersom gebyret er over kr. 100.000,-.</p>
1-2	<p>Gebyr Gebyret fastsettes på grunnlag av de satser som gjelder på det tidspunkt søknad, melding m.m. er mottatt i kommunen.</p> <p>Gebyret beregnes på grunnlag av gjeldende rettsgebyr - R – jf. lov om rettsgebyr av 17.12.1982 nr.84, som pr. 04.09.07 er på kr. 860,-. Gebyrene økes i takt med økningen av rettsgebyret. Ved beregning av gebyr avrundes dette ned til nærmeste fem kroner.</p> <p>Det svares ikke morarente av for høyt eller for lavt beregnet gebyr.</p>
1-3	<p>Særskilte kostnader Nødvendige utgifter til tinglysing og annet som kommunen utreder som ledd i behandlingen, betales i tillegg til fastsatt gebyr.</p> <p>Dersom kommunen engasjerer sakkyndig bistand, jf plan- og bygningslovens § 97, betales slike utgifter i tillegg til fastsatt gebyr.</p>
1-4	<p>Klageadgang Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av gebyrregulativet og ikke et enkeltvedtak i henhold til forvaltningslovens bestemmelser.</p>

Kap. 2 Planarbeid

2-1	<p>Regulerings- og bebyggelsesplan Det betales gebyr etter planområdets størrelse etter følgende satser:</p>		
	0 til og med 3.000 m ²	67 R	(57.620)
	over 3.001 til og med 6.000 m ²	87 R	(74.820)

	over 6.001 til og med 10.000 m ²	105 R	(90.300)
	over 10.001 til og med 20.000 m ²	148 R	(127.280)
	t tillegg for hver påbegynt 10.000 m ² over 20.000 m ²	13 R	(11.180)
	Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for det faste utvalget for plansaker etter plan- og bygningslovens § 30, betales et gebyr på 25 % av satsene i første ledd.		
	For behandling av endret planforslag betales et tilleggsgebyr på 25 % av satsene i første ledd. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.		
	Det betales ikke gebyr for areal til spesialområde bevaring, friluftsområder, naturvernområder, samt arealer til offentlige trafikkområder som ikke skal bebygges og andre offentlige formål som kommunen har pålagt innsenderen å ta med i planforslaget, samt områder på golfbaner og lignende uten bebyggelse.		
2-2	Mindre planarbeid		
	For mindre vesentlig endring, for endring av plan som ikke medfører endring av kart og for regulering til felles avkjørsel betales gebyr på 15 R (12.900).		
2-3	Konsekvensutredning		
	Når det skal utarbeides konsekvensutredning betales et tillegg som tilsvarer 50 % av beregnet gebyr etter 2-1.		

Kap. 3 BYGGESAK

3-1	Tilbygg, påbygg, ombygging, garasje, uthus og liknende etter plan- og bygningslovens §§ 81, 85, 86a og 93.		
		Tiltak 0-15 m ²	2 R (1.720)
		Tiltak 16-30 m ²	3 R (2.580)
		Tiltak 31-70 m ²	5 R (4.300)
		Tiltak 71-100 m ²	7 R (6.020)
		Tiltak over 100 m ²	9 R (7.740)
3-2	Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger		
		Enebolig/Fritidsbolig 0-70 m ²	15 R (12.900)
		Enebolig/Fritidsbolig mellom 71-150 m ²	20 R (17.200)
		Enebolig/Fritidsbolig 151-250 m ²	25 R (21.500)
		Enebolig/Fritidsbolig > 250 m ²	30 R (25.800)
		Tillegg for sekundærleilighet	5 R (4.300)
	Tomannsbolig	30 R (25.800)	
3-3	Rekkehus, blokker med mer		
		Arealenhet 0 - 70 m ²	15 R (12.900)
		Arealenhet 71-150 m ²	20 R (17.200)
		Arealenhet 151-250 m ²	25 R (21.500)
		Arealenhet > 250 m ²	35 R (30.100)
		Bygg med flere leiligheter: For 1. leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp. Maksimalt gebyr	300R

3-4	Nybygg, større til- og påbygg som ikke hører inn under 3-1 til og med 3-3.	
		0-200 m ² : 20 R (17.200)
		Tillegg for arealer 201-3000 m ² pr. påbegynte arealintervall a 100 m ² 5 R (4.300)
		Tillegg for arealer > 3000 m ² pr. påbegynt arealintervall a 300 m ² Maksimalt gebyr 5 R (4.300) 1000R
3-5	Andre tiltak	
	Skilter, støttemurer, skjermvegger, innhegninger.	2R (1.720)
	Tekniske installasjoner i bygg og i grunnen, terrenginngrep, utomhusplaner, bassenger, brønner, dammer.	4 R (3.440)
	Felles tekniske installasjoner i grunnen.	12 R (10.320)
	Riving	4 R (3.440)
	Bruksendring inntil 200 m ²	9 R (7.740)
	-Bruksendring videre pr. 100 m ²	1 R (860)
	Andre mindre søknads- eller meldepliktige tiltak	2 R (1.720)
Diverse		
3-6	Igangsettingstillatelse	3 R (2.580)
3-7	Lokal ansvarsrett , personlig godkjenning. Det kreves kun gebyr for hvert godkjente foretak. Antall omsøkte funksjoner skal ikke ha betydning for gebyret. Dersom et foretak dokumenterer sentral godkjenning av ansvarsrett, betales ikke gebyr.	3 R (2.580)
3-8	Dispensasjon. Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan. Ved avslag skal det ikke tas gebyr for vurdering av dispensasjonsforhold.	5 R (4.300)
3-9	Reviderte tegninger , små justeringer.	2 R (1.720)
3-10	Endring av søknad og tillatelse, større endringer. For behandling av endret søknad eller tillatelse betales et tilleggsgebyr på 25% opprinnelig gebyr. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.	
3-11	Fornyelse av tillatelse For fornyelse av tillatelse som er bortfalt, betales 25 % av satsene i gjeldene regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.	
3-12	Avslag Dersom det gis avslag på bygge- eller delesøknad, reduseres gebyret med 50 %. Gebyr ilagt etter 3-13 og 3-14 skal ikke reduseres.	
3-13	Igangsetting før tillatelse i strandsonen 0-50 m fra sjøen Søknad om godkjenning i ettertid for utførte tiltak i strandsonen, 0-50 m fra sjøen (jfr. forbud vedtatt i kommuneplanens arealdel §3). Gebyret kommer i tillegg til ordinært gebyr:	
	Bygninger, tilbygg til bygninger.	60 R (51.600)
	Brygger, plattinger, gjerder og andre små tiltak.	40 R (34.400)
3-14	Igangsetting før tillatelse i andre områder Dersom et arbeid igangsettes før igangsettingstillatelse er gitt, eller før det har gått 3 uker etter at melding eller søknad om enkle tiltak er innsendt, ilegges et tilleggsgebyr på 50 % av satsene i dette kapittelet,	

	men ikke høyere enn 60 R (51.600).	
3-15	Arealberegning Areal på bygg beregnes som bruksareal etter NS3940. I rom med høyde over 4,9 meter skal arealet kun medregnes en gang, men dersom det senere innredes flere etasjer skal det beregnes fullt gebyr for det nye arealet. Bruksareal under terreng medtas. For tiltak som ikke har noe bruksareal, beregnes arealet etter tiltakets flateinnhold.	

Kap. 4 EIENDOMSDANNING, OPPMÅLING OG FORMIDLING AV GEODATA

4-1	Generelle bestemmelser Dersom klage over kart- og delingsforretning tas til følge, slik at ny kart- eller delingsforretning må avholdes, gjelder særskilte bestemmelser om hvem som skal betale gebyr, jf delingsloven med forskrifter.	
4-2	Fradeling Ved fradeling av flere tomter i samme vedtak reduseres gebyret slik: For tomt 3-9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 og flere 65 % av gebyret.	
	- Innenfor regulert område pr. nytt bruksnummer som opprettes	7 R (6.020)
	- Utenfor regulert område pr. nytt bruksnummer som opprettes	13 R (11.180)
	- Grensejustering/tilleggsareal uten at nytt bruksnummer opprettes pr. eiendom som berøres	3 R (2.580)
4-3	Dispensasjon. Det kreves gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningsloven eller kommunal arealplan. Ved avslag skal det ikke tas gebyr for vurdering av dispensasjonsforhold.	5 R (4.300)
4-4	Endring av søknad og tillatelse, større endringer. For behandling av endret søknad eller tillatelse betales et tilleggsgebyr på 25 % opprinnelig gebyr. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.	
4-5	Fornyelse av tillatelse For fornyelse av tillatelse som er bortfalt, betales 25% av satsene i gjeldene regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.	
4-6	Avslag Dersom det gis avslag på delesøknad, reduseres gebyret med 50 %.	
4-7	Kart- og delingsforretning For kart- og delingsforretning betales gebyr etter arealets størrelse etter følgende satser: For tomt 3 - 9 betales 80 % av gebyret For tomt 10 og flere 65 % av gebyret	
	0-2.000 m ²	20 R (17.200)
	2.001-5.000 m ²	28 R (24.080)
	5.001-20.000 m ²	40 R (34.400)
	20.001-50.000 m ²	50 R (43.000)

	For areal over 50.001 m ² økes gebyret med 10 R pr. påbegynte 10.000 m ² .	
4-8	Kartforretning over grenser (ikke koordinatfestet målebrev) For kartforretning over grenser betales gebyr etter følgende satser:	
	Til og med 2 grensepunkt	5 R (4.300)
	Videre pr. grensepunkt	1,5 R (1.290)
4-9	Grensejustering - tilleggsarealer For grensejustering mellom eiendommer betales gebyr etter følgende satser. Gebyr for ajourføring av målebrev etter 4-8 kommer i tillegg	
	0-50 m ²	4R (3.440)
	51-150 m ²	6R (5.160)
	151-500 m ²	12 R (10.320)
	501-10.00 m ²	15 R (12.900)
	For arealer større enn 1.000 m ² skal det betales gebyr etter 4-3. (Kart- og delingsforretning) med 80 % av gebyret	
4-10	Grensepåvisning over koordinatbestemte grenser For påvisning av grensepunkt etter koordinatfestet målebrev betales gebyr etter følgende satser:	
	Til og med 2 grensepunkt	2,5 R (2.150)
	Videre pr. grensepunkt	0,5 R (430)
4-11	Ajourføring av målebrev Ajourføringen i forbindelse med grensejustering eller kart- og delingsforretning:	
	-på samme eiendom.	3 R (2.580)
	-ajourføring når grensene er koordinatfestet.	1 R (860)
4-12	Midlertidig forretning Utstedelse av attest for rekvirert forretning.	3,5 R (3.010)
4-13	Registreringsbrev Registreringsbrev pr. eiendom.	3,5 R (3.010)
4-14	Avbrutt forretning og arbeid utført av andre For avbrutt forretning fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen har startet opp. For forretning der deler av arbeidet utføres av andre, fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen skal utføre. Gebyret fastsettes til slik prosentsats av satsene i dette kapittelet: <ul style="list-style-type: none"> -Klargjøring og registrering 30 % -Innkalling og avholdning av kartforretning 30 % -Merking inkl. materiell 10 % -Måling, beregning og uttegning 30 % Uavhengig av betalingsattsene i annet ledd kan det avtales særskilt om fordeling av arbeider og utgifter.	
4-15	Seksjonering	
	-Begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaring.	3 R (2.580)
	-Begjæring om seksjonering der det foretas befaring.	5 R (4.300)
	-Dersom seksjoneringstillatelse ikke gis, betales halvt gebyr.	
	-For målebrevskart som må utarbeides betales 80 % av gebyr etter 4-3.	

